

**Burmistrz Gminy Słomniki**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**Nieruchomość położona w Słomnikach w pobliżu osiedla Świerczewskiego.**

W skład nieruchomości wchodzi działki położone w mieście Słomniki:

- nr 369/2 o pow. 0,1164 ha,  
objęta księgą wieczystą KRIS/00012219/2
- nr 369/3 o pow. 0,1198 ha,  
objęta księgą wieczystą KRIS/00012217/8
- nr 377/15 o pow. 0,0815 ha  
objęta księgą wieczystą KRIS/00021988/9
- nr 377/17 o pow. 0,0294 ha  
objęta księgą wieczystą KRIS/00020376/9

**Łączna powierzchnia wymienionych działek wynosi 0,3471 ha i stanowi jeden kompleks gruntów.**  
**Niniejsze działki będą zbywane łącznie jako jedna nieruchomość.**

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi własność Gminy Słomniki i jest wolna od obciążeń.

Uzbrojenie terenu to: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji opadowej, kanalizacji fekalnej oraz sieć tłoczona kanalizacji fekalnej, które muszą być utrzymane. W przypadku kolizji we właściwym zagospodarowaniu działek przyszły Inwestor może dokonać na własny koszt przełożenia wspomnianych sieci w sposób umożliwiający właściwe ich użytkowanie. Zmiana położenia sieci winno być uzgodnione z Zarządcami sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. W granicach działek od strony ul. Bema przebiega linia energetyczna, na którą Zakład Energetyczny otrzymał zgodę. Z tytułu przebiegu wspomnianych mediów przesyłu właściciel (Inwestor) nie będzie pobierał opłat z tytułu ich użytkowania.

Dostępność komunikacyjna: dojazd do nieruchomości z urzędowej drogi dojazdowej.

- Działki nr 369/2, nr 369/3, nr 377/15 znajdują się w swojej północnej stronie w pasie głębokości około 2,0m w terenach tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, a pozostała część działek znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem A5MW. Ponadto przez działki przechodzi sieć wodociągowa oraz kanalizacja ogólnospławna.

- Działka nr 377/17 w całości znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem A5MW.

**Cena wywoławcza – 314 144,00 zł (słownie: trzysta czternaście tysięcy sto czterdzieści cztery zł 00/100) plus podatek VAT.**

Do sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości.

**Wadium w wysokości 50 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100) należy wpłacić do dnia 29.08.2016r.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Słomnikach ul. Kościuszki 64 sala obrad godz. 12.00 w dniu 01.09.2016r.**

Postąpienie winno wynosić nie mniej niż 1% oferowanej ceny.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium w terminie do 29.08.2016r. na konto Urzędu Miejskiego w Słomnikach w Banku Spółdzielczym w Słomnikach nr 39 8614 0001 0000 0000 0420 0019.**

**W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 29.08.2016r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu.

W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanym nowym zagospodarowaniem w/w działek Nabywca dokona ich przeniesienia na własny koszt po wcześniejszych uzgodnieniach z Zarządcami sieci i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Firma lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlegają zwrotowi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej kupna – sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowej ponosi nabywca.

Jeżeli nabywca ustalony w wyniku przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Burmistrz Gminy Słomniki może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy Słomniki może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słomnikach pok. nr 8 lub 9.

Tel. 012 388-11-02 wew. 108 lub 109.

Ogłoszenie na stronach internetowych Gminy Słomniki [www.slomniki.pl](http://www.slomniki.pl)

Słomniki 25.07.2016r.