

Burmistrz Gminy Słomniki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1/ Nieruchomość położona w miejscowości Niedźwiedź

Objęta księgą wieczystą KR1S/00001809/5 stanowiącą własność Gminy Słomniki składająca się z zabudowanej działki nr 52 o pow. 0,0430ha.

Na niniejszej nieruchomości znajduje się budynek parterowy o powierzchni użytkowej 120m² wymagający generalnego remontu .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki działka nr 52 znajduje się w pasie głębokości 4,0m i w swojej wschodniej stronie w pasie głębokości 8,0 m w terenach komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, a pozostała część działki znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem UP3. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony cmentarza oznaczonej na rysunku planu symbolem Cs2.

Nieruchomość nie jest obciążona ani też nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość ma dostęp do uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, woda, telefon, droga.

Cena wywoławcza wynosi – 72 858 zł.

Nieruchomość zabudowana – zwolniona z podatku VAT.

Do sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wadium w wysokości 5 000zł. należy wpłacić do dnia 19 października 2015r.

Postąpienie winno wynosić nie mniej niż 1% oferowanej ceny.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Słomnikach ul. Kościuszki 64 sala obrad godz. 12.00 w dniu 22 października 2015r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium w terminie do 19 października 2015r. na konto Urzędu Miejskiego w Słomnikach w Banku Spółdzielczym w Słomnikach nr 39 8614 0001 0000 0000 0420 0019.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 19 października 2015r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlegają zwrotowi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej kupna – sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego opłaty sądowej ponosi nabywca.

Jeżeli nabywca ustalony w wyniku przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Burmistrz Gminy Słomniki może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy Słomniki może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słomnikach pok nr 8 lub 9.

Tel. 012 388-11-02 wew. 39 lub 40.

Ogłoszenie na stronach internetowych Gminy Słomniki www.slomniki.pl

Słomniki 14.09.2015r.