

UMOWA PRZEDWSTĘPNA ODPLATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZENIA

Nr

zawarta w dniu w Słomnikach, pomiędzy:

Gminą Słomniki , ul. Kościuszki 64, 32-090 Słomniki reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej Przejmującym,

a

.....

.....

zwanym dalej „Inwestorem”,

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta z Inwestorem na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2019.1437 t.j) , oraz regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Gminę Słomniki, będącego załącznikiem do zarządzenia Burmistrza Gminy Słomniki nr

z dniar..

§ 1

1. Umowa określa warunki, na jakich **Inwestor** wybuduje przewód wodociągowy/kanalizacyjny oraz przekaze go na własność Gminy.

2. Umowa obejmuje następujące urządzenia wodociągowe/kanalizacyjne zwane dalej „siecią”:

- Sieć wodociągowa o długości L= ok. mb, wykonaną z rur o średnicymm, wraz z

- Sieć kanalizacji sanitarnej o długości L= ok. mb, wykonaną z rur o średnicymm, wraz

z zabudowanymi studniami kanalizacyjnymi o średnicy mm wykonanymi z w ilościszt.

zapewniającej dostawę wody/odprowadzanie ścieków do przewidywanej zabudowy na działkach nr w miejscowości gmina Słomniki, według przebiegu zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

3. Inwestor oświadcza, iż umowę niniejszą zawiera w związku z realizacją inwestycji:

4. Gmina oświadcza, iż zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową, nie planuje w ciągu najbliższych kilku lat budowy i rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze, o którym mowa w ust. 2 oraz, że nie posiada aktualnie środków finansowych pozwalających jej na realizację tego odcinka sieci we własnym zakresie.

§ 2

1. Inwestor oświadcza, iż przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w §1, zrealizuje w całości z własnych środków finansowych do dnia.....

2. Wszelkie zmiany długości i przebiegu przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, także spowodowane uwarunkowaniami geologicznymi lub technicznymi, uniemożliwiające wykonanie przebudowy i rozbudowy zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik do umowy wymagają zmiany Umowy.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że do obowiązków **Inwestora** należy:

Przygotowanie całości dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, łącznie z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, decyzji przewidzianych obowiązującym prawem.

2. Wybudowanie przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego zgodnie z:

a) obowiązującymi przepisami,

b) pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy sieci,

- c) dokumentacją projektową,
 - d) opinią wydaną przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
 - e) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
 - f) wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach warunkami przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - g) umową przyłączeniową,
 - h) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym z warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.
3. Zlecenie wykonania inwestycji wyłącznie wykonawcy posiadającemu wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach.
4. Uzyskanie akceptacji od odbiorców usług na przerwy w dostawie wody spowodowane pracami stanowiącymi przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu podłączonych nieruchomości.
5. Umożliwienie upoważnionym pracownikom Gminy Słomniki w imieniu, której występować będzie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach nieodpłatnego sprawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, poprzez informowanie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach kolejnych etapach realizacji inwestycji, w tym o rozpoczęciu robót budowlanych oraz kolejnych ich etapach, zakończeniu robót podlegających zakryciu celem umożliwienia dokonania ich odbioru technicznego przed zakryciem, a w szczególności zgłoszenie do odbioru:
- a) ułożenia rur w otwartym wykopie;
 - b) montażu uzbrojenia na przewodzie wodociągowym/kanalizacyjnym;
 - c) przygotowanej próby ciśnienia zgodnie z obowiązującymi normami;
6. W razie zakrycia robót podlegających zakryciu przed ich sprawdzeniem przez upoważnionych pracowników Gminy, Inwestor zobowiązany będzie na własny koszt, dokonać odkrycia zakrytych robót celem umożliwienia ich sprawdzenia upoważnionym pracownikom Gminy.
7. Umożliwienie upoważnionym pracownikom Gminy wstępu na teren budowy, na każde ich żądanie.
8. Zgłoszenie wykonania inwestycji do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach w celu jej przeglądu przed odbiorem końcowym.
9. Zlecenie laboratorium posiadającemu akredytację PCA wykonania badań bakteriologicznych i fizyko-chemicznych wody (próbka winna być pobrana na budowie przez pracownika laboratorium wykonującego badanie) – dotyczy sieci wodociągowej.
10. Przedstawienie Gminie przed końcowym odbiorem przewodu następujących dokumentów:
- a) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wykazem współrzędnych charakterystycznych,
 - b) dokumentacji powykonawczej inwestycji,
 - c) atestów wbudowanych materiałów,
 - d) protokołów zgrzewów w przypadku sieci wodociągowej z rur PE,
 - e) wyników próby ciśnienia,
 - f) protokołów badań wody, o których mowa w pkt 9,
 - g) oświadczenia kierownika budowy o prawidłowości wykonania robót,
 - h) Inspekcji CCTV z wykresem spadków – dotyczy sieci kanalizacyjnej
 - i) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - j) innych dokumentów w zależności od sposobu realizacji inwestycji.
11. Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego przy udziale upoważnionych pracowników Gminy oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego.
12. Zgłoszenie inwestycji do użytkowania oraz uzyskania zaświadczenia o zakończeniu budowy.
13. Strony ustalają, że protokół odbioru końcowego, o którym mowa w pkt. 11 może zostać podpisany, dopiero po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich obowiązków, o których mowa w pkt. 1-10.

§ 4

1. Inwestor zobowiązuje się ustanowić nieodpłatnie służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących jego własność przez, które przebiegać będzie przewód wodociągowy/kanalizacyjny w miejscowości..... gmina Słomniki na rzecz Gminy – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach, polegające na prawie korzystania z nieruchomości przez Gminę – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach w zakresie:

- a) możliwości założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego o wymiarach określonych w § 1,
- b) pozostawienia ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1,5 m, od krawędzi przewodu po każdej z jego stron (dot. również obiektów kubaturowych i zbiorników na ścieki)
- c) zapewnienia dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na przewodzie wodociągowym/kanalizacyjnym,
- d) umożliwienia przyłączenia do przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego innych nieruchomości,
- e) możliwości przedłużenia przewodu.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy też nieruchomości przez, które przebiega przewód wodociągowy/kanalizacyjny, a których Inwestor nie jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym.

W przypadku tych nieruchomości Inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie służebności przesyłu lub nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie użytkowania na rzecz Gminy – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach przez właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości. W wyjątkowych przypadkach za zgodą Gminy dopuszczalne jest przedłożenie oświadczenia tych właścicieli lub użytkowników wieczystych o wyrażeniu zgody na korzystanie z ich nieruchomości w zakresie, o którym mowa w ust. 1 oraz ich zobowiązania do przemienienia tego zobowiązania na nabywców nieruchomości (treść takiego oświadczenia Inwestor zobowiązany jest uzgodnić z Gminą).

3. Służebności, o których mowa w ust. 1 i 2 zostaną ustanowione przed złożeniem wniosku o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez gminę Słomniki.

§ 5

Strony ustalają, że do obowiązków Gminy należy:

1. Sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego niezależnie od nadzoru inwestorskiego.
2. Przegląd przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego przed odbiorem końcowym przewodu.
3. Udział w pracach komisji odbioru końcowego.

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się do odpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy własność zrealizowanego przewodu, o którym mowa w § 1 umowy, po jego wybudowaniu, w terminie do dnia r.

2. Wartość przejmowanych urządzeń wynosi zł brutto .

3. Gmina może przedłużyć termin, o którym mowa w ust. 1.

4. Przeniesienie własności przewodu nastąpi na podstawie odrębnej umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

5. Gmina oświadcza, że nabędzie od Inwestora przewód wodociągowy/kanalizacyjny, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

a) Inwestor wypełni wszystkie zobowiązania, o których mowa w § 3 i w § 4;

b) zostanie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego:

3. Inwestor zobowiązuje się w przypadku przekazania przewodu Gminie do jednoczesnego przeniesienia na Gminę przysługujących mu wobec wykonawcy przewodu oraz dostawców materiałów, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, przy czym okres gwarancji w stosunku do wykonawcy robót nie może być krótszy niż 36 miesięcy, a w stosunku do dostawcy materiałów 24 miesiące.

4. Strony ustalają, że nabyty przez Gminę przewód będzie miał charakter urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, z którego prawo korzystania będą mieli wszyscy odbiorcy usług w zakresie zaopatrzenia w wodę/odbioru ścieków.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Gminy sąd powszechny.

§ 8

W razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku wybudowania przewodu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przeniesienia na Gminę własności tego przewodu w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie, Inwestorowi nie będą przysługiwały względem Gminy żadne roszczenia z tytułu wybudowania przewodu.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Gminy i 1 dla Inwestora.

Przejmujący:

Inwestor: