

REGULAMIN ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI SANITARNEJ PRZEZ GMINĘ SŁOMNIKI

§1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Regulamin określa szczegółowe zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Słomniki urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, planowanych do wybudowania bądź wybudowanych przez Inwestora prywatnego z własnych środków na terenie Gminy Słomniki i włączonych do systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej Gminy Słomniki.

1. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje, należy przez nie rozumieć:

1.1 Gmina – Gmina Słomniki, reprezentowana przez Burmistrza Gminy

1.2 UM Słomniki - Urząd Miejski w Słomnikach

1.3 ZGKiM w Słomnikach – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach,

1.4 Komisja – komisja powołana przez Burmistrza Gminy Słomniki do spraw przejmowania sieci.

1.5 Urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;

1.6 Urządzenia kanalizacji sanitarnej – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;

1.7 Sieć - przewody wodociągowe i/lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;

1.8 Inwestor - osoba prawna lub fizyczna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która:

a) zamierza wybudować na własny koszt urządzenie wodociągowe lub urządzenie kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi przez ZGKiM w Słomnikach warunkami technicznymi przyłączenia oraz zgodnie z warunkami zawartej z Gminą Słomniki umowy w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacji sanitarnej,

b) poniosła koszt budowy i jest jednocześnie właścicielem urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacji sanitarnej, które odpowiadają warunkom technicznym określonych w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w prawie budowlanym, a także urządzenie to zostało wybudowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w tym przedmiocie.

1.9 Wniosek – wniosek o odpłatne nabycie przez Gminę urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej; (załącznik nr 3)

1.10 Odpłatne przejęcie urządzenia – nabycie przez Gminę prawa własności urządzenia wodociągowego i/lub urządzenia kanalizacji sanitarnej, innego prawa rzeczowego albo innego tytułu prawnego do używania i pobierania pożytków z użytkowania takich urządzeń na podstawie umowy zawartej z Inwestorem;

1.11 Umowa przedwstępna – umowa przedwstępna odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej, zawarta pomiędzy Gminą Słomniki, a Inwestorem, której wzór stanowi załącznik do niniejszego regulaminu; (załącznik nr 6)

1.12 Umowa odpłatnego przekazania – umowa odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej, zawarta pomiędzy Gminą Słomniki, a Inwestorem, której wzór stanowi załącznik do niniejszego regulaminu. (załącznik nr 7)

§2.

WNIOSEK

1.Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych inicjuje Inwestor, składając wniosek do Burmistrza Gminy Słomniki wraz z wymaganymi załącznikami.

2.Jeżeli urządzenia, o których mowa w ust. 1 będą stanowić lub stanowią współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące na osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia.

3.Do wniosku należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty określone we wzorze wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych. W przypadku braków lub niejasności, Gmina w terminie 30 dni od złożenia wniosku, wezwie Inwestora do uzupełnienia dokumentacji. W szczególnych przypadkach Gmina może wymagać innych dokumentów niż wymienione we wniosku. W przypadku braku uzupełnienia wniosku w wymaganym terminie wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

4.Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów, oświadczeń jak również ewentualnej dokumentacji uzupełniającej, ponosi Inwestor.

5.Rozpatrzenie wniosku nastąpi w ciągu 60 dni od dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów.

6.Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu. W przypadku wniosków, które wymagały uzupełnienia, za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia brakujących dokumentów.

7.W trakcie rozpatrywania wniosku, na podstawie złożonych dokumentów, sporządzona zostanie wycena wartości przejmowanych urządzeń. Wycena uwzględniała będzie m. in. spełnienie wymogów racjonalności techniczno-ekonomicznej inwestycji.

8.Wycena, wraz z projektem umowy zostanie przedstawiona Inwestorowi.

§3.

OKREŚLENIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA Z TYTUŁU ODPLATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZENIA

1.Wysokość wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych na rzecz Gminy Słomniki, określana jest na podstawie uproszczonego kosztorysu oraz stopnia spełnienia wymogu racjonalności techniczno-ekonomicznej, a także współczynnika możliwości rozbudowy sieci.

2.Uproszczony kosztorys, sporządzany jest na podstawie średnich cen budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych, zawartych w załączniku nr 1 i nr 2 niniejszego regulaminu. Zestawienie średnich cen budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych będzie aktualizowany raz w roku.

3. Gdy realizacja inwestycji nie będzie spełniała wymogów racjonalności techniczno-ekonomicznej, tj:
-gdy realizacja inwestycji spowoduje przyłączenie mniej niż 120 osób (względnie odpowiadającej tej liczbie wielkości zużycia wody bądź równoważnej liczby mieszkańców) na 1000 mb budowy sieci,
lub

-gdy możliwa jest realizacja indywidualnego (ych) przyłączy, lecz inwestor pomimo tego występuje z wnioskiem na budowę sieci, wynagrodzenie ustalone zostanie w wysokości uzgodnionej między

inwestorem a Burmistrzem Gminy Słomniki, jednakże nie przekraczającej 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) brutto za 1000 mb budowy sieci w przypadku urządzeń wodociągowych i 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) brutto za 1000 mb sieci w przypadku urządzeń kanalizacyjnych.

4. Gdy realizacja inwestycji spełnia wymogi racjonalności techniczno-ekonomicznej wynagrodzenie dla Inwestora będzie obliczane jako iloczyn wartości z kosztorysu, o którym mowa w pkt. 2 i współczynnika możliwości rozbudowy sieci, który wynosi:

- do 0,7 dla wodociągów/kanałów z możliwością rozbudowy oraz przyłączenia od 120 do 180 osób (względnie odpowiadającej tej liczbie wielkości zużycia wody bądź równoważnej liczby mieszkańców) na 1000 mb sieci

- do 0,9 dla wodociągów/kanałów z możliwością rozbudowy oraz przyłączenia powyżej 180 osób (względnie odpowiadającej tej liczbie wielkości zużycia wody bądź równoważnej liczby mieszkańców) na 1000 mb sieci

5. Po sporządzeniu wyceny, zostanie ona przedstawiona Inwestorowi. Inwestor akceptuje w formie pisemnego oświadczenia przedstawioną wycenę. W przypadku braku akceptacji wyceny, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, Inwestor może zawniekskować o przeprowadzenie negocjacji wartości przejmowanych urządzeń. Wzór protokołu z negocjacji stanowi zał. nr 4 do niniejszego regulaminu.

6. Po podpisaniu oświadczenia o akceptacji wyceny lub przeprowadzeniu negocjacji sporządzona zostanie umowa przedwstępna odpłatnego przejęcia urządzenia. Wzór umowy przedwstępnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu

§4.

PRZEKAZANIE URZĄDZEŃ NA WŁASNOŚĆ GMINIE SŁOMNIKI - UMOWA

1. Po wykonaniu urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, zgodnie z zapisami umowy przedwstępnej, Inwestor składa w Urzędzie Miejskim w Słomnikach pisemny wniosek o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych (załącznik nr 5)

2. Do wniosku o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych Inwestor przedkłada następujące dokumenty i oświadczenia:

a) Oświadczenie iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydaną informacją techniczną i warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.

b) Oświadczenie inwestora, że niniejsza umowa wyczerpuje roszczenia inwestora w stosunku do Gminy wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz art. 49 ust. § 2 kodeksu cywilnego,

c) Oświadczenie inwestora przenoszące posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez Wykonawcę tychże urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,

b) protokół odbioru prawidłowości wykonania urządzenia wodociągowego i/ lub urządzenia kanalizacji sanitarnej podpisany przez ZGKiM w Słomnikach

c) oświadczenie Inwestora o poniesionych kosztach budowy urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacji sanitarnej;

d) informację techniczną lub warunki techniczne wydane przez ZGKiM w Słomnikach;

e) dokument na podstawie, której realizowana była inwestycja, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z załącznikami np.: zgłoszenie rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zawiadomienie o zakończeniu budowy lub zaświadczenie o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;

f) mapę powykonawczą potwierdzającą przyjęcie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Krakowie.

Gdy przejmowana sieć przebiegać będzie przez działki, które nie stanowią własności Gminy, Gmina może żądać ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na swoją rzecz, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W przypadkach tych:

a) Inwestor zobowiązuje się ustanowić na rzecz Gminy – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach nieodpłatnie służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących jego własność przez, które przebiegać będzie przewód wodociągowy/kanalizacyjny, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości przez Gminę – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach w zakresie:

a) możliwości założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, o którym mowa w niżej umowie,

b) pozostawienia ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1,5 m, od krawędzi przewodu po każdej z jego stron (dot. również obiektów kubaturowych i zbiorników na ścieki)

c) zapewnienia dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na przewodzie wodociągowym/kanalizacyjnym,

d) umożliwienia przyłączenia do przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego innych nieruchomości,

e) możliwości przedłużenia przewodu.

3. Obowiązek, o którym mowa w pkt. 2 dotyczy też nieruchomości przez, które przebiega przewód wodociągowy/kanalizacyjny, a których Inwestor nie jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym. W przypadku tych nieruchomości Inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie służebności przesyłu lub nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie użytkowania na rzecz Gminy – Zakładu Gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w Słomnikach przez właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości. W wyjątkowych przypadkach, za zgodą Gminy, dopuszczalne jest przedłożenie oświadczenia tych właścicieli lub użytkowników wieczystych o wyrażeniu zgody na korzystanie z ich nieruchomości w zakresie, o którym mowa w ust. 1 oraz ich zobowiązania do przeniesienia tego zobowiązania na nabywców nieruchomości (treść takiego oświadczenia Inwestor zobowiązany jest uzgodnić z Gminą).

4. Zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków należność za przejmowane urządzenia wodociągowe/kanalizacyjne z tytułu zawartej umowy mogą być rozłożone na raty.

5. Umowy odpłatnego przekazywania urządzeń, podpisywane będą w kolejności wpływu. Za datę wpływu, uważa się datę wpływu na dziennik podawczy Urzędu Gminy Słomniki kompletnego Wniosku lub datę wpływu ostatecznego uzupełnienia wniosku zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszym regulaminie.

6. Umowy odpłatnego przekazywania urządzeń, podpisywane będą w danym roku do czasu wyczerpania środków przeznaczonych w budżecie Gminy Słomniki na wykup urządzeń

wodociągowych/kanalizacyjnych w danym roku budżetowym.

7. Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku pojawienia się dodatkowych środków lub w przypadku rezygnacji z wykonywania inwestycji przez Inwestorów, których wniosek o został rozpatrzony pozytywnie. Niezrealizowane w danym roku wnioski, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w roku następnym, jeżeli:

a)utrzymane zostanie w mocy Zarządzenie zatwierdzające niniejszy regulamin;

b)Gmina Słomniki przeznaczy w budżecie środki na ten cel;

c)zachowane zostaną przez Inwestora warunki zawarte we wniosku oraz wynikające z niniejszego regulaminu.

8.Zapłata za nabycie urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej będzie dokonywana ze środków finansowych przeznaczonych na ten cel na dany rok budżetowy. Po wyczerpaniu środków

zarezerwowanych w danym roku, zapłata dokonywana będzie w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.

9. Wydanie sieci potwierdzone zostanie podpisaniem przez strony umowy protokołem zdawczo-odbiorczym środka trwałego (PT), Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

§5.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 23.07.2020
2. Odstępstwo od zasad określonych w regulaminie jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.
3. Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w załączniku do niniejszego regulaminu.

Zestawienie średnich cen budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych

Zestawienie maksymalnych cen budowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji, do obliczenia wysokości wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy Słomniki, gdy realizacja inwestycji nie spełnia wymogów racjonalności techniczno-ekonomicznej

	Maksymalny koszt budowy	Długość przewodu (mb)	Kwota (zł)
1.	wodociągu	1000	10.000
2.	kanału	1000	20.000

Zestawienie średnich cen budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych

Zestawienie średnich cen budowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji, do obliczenia wysokości wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy Słomniki, gdy realizacja inwestycji spełnia wymogi racjonalności techniczno-ekonomicznej

Średni koszt budowy 1 mb wodociągu w terenie zielonym			
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 63	120		zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 90	140		zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 110	160		zł/mb
Średni koszt budowy 1 mb wodociągu w terenie utwardzonym			
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 63	190		zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 90	210		zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb wodociągu Ø 110	230		zł/mb
Pozostałe elementy sieci			
Hydrant wodociągowy	3000		zł/szt
Przewiert	350		zł/mb

Średni koszt budowy 1 mb kanału w terenie zielonym			
Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 160	140		zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 200	170		zł/mb
Średni koszt budowy 1 mb kanału w terenie utwardzonym			
Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 160	210		zł/mb
Łączny koszt wykonania 1mb kanału Ø 200	230		zł/mb
Pozostałe elementy sieci			
Studnia Ø 1000	2200		zł/szt
Przewiert	750		zł/mb